

Qué es el Programa de Reparaciones Menores al Hogar para Personas Mayores?

El programa de Reparaciones al Hogar para Personas Mayores es un fondo destinado a prestar asistencia a los propietarios de viviendas elegibles que se encuentran en la necesidad de pequeñas reparaciones en sus hogares. El Programa de Reparaciones Menores se enfoca en las reparaciones necesarias que se centran en las condiciones de salud, seguridad y protección de el hogar.

Qué hace el Programa de Reparación para Personas Mayores?

Las reparaciones que generalmente califican bajo el programa incluyen:

- Reparaciones menores de carpintería
- Reparaciones menores de plomería
- Reparaciones eléctricas menores
- Detectores de humo

Quién califica para el programa?

- Dueños de viviendas de 60 años de edad o más, que sean propietarios y sea su vivienda principal, se encuentre bajo el límite de ingresos aplicable para el tamaño del hogar, tener activos por debajo de el límite y tener seguro de casa.
- La vivienda debe estar ubicada en el Condado de New Castle, fuera de los límites de Wilmington y Newark. Los propietarios de viviendas en aquellas jurisdicciones deben comunicarse con las oficinas de la ciudad para obtener información sobre los programas disponibles para ellos.

Wilmington Real Estate & Housing

(302) 576-3000

Newark Home Improvement Program

(302) 366-7030

- El valor de la propiedad no puede exceder de \$278,050 después de realizar las reparaciones.
- Las casas móviles deben estar en una base permanente y ser dueños de el terreno.
- Las casas ubicadas en zona de inundación no son elegibles.



Quién hará el trabajo?

Una vez que la elegibilidad ha sido determinada, un Especialista de Rehabilitación de Vivienda del Departamento de Servicios a la Comunidad, visitará el hogar para crear una orden de trabajo de construcción. Solamente los proveedores y contratistas aprobados por el Condado de New castle están autorizados para llevar a cabo el trabajo.

Los fondos disponibles por vivienda son de \$500 a \$2,500. Los fondos para este programa son limitados por año fiscal y son otorgados en orden de llegada. Los nombres se toman de la lista de espera por orden de fecha y hora de la llamada.



De donde viene el dinero?

El Programa de Reparaciones Menores al Hogar para Personas Mayores es financiado por el Departamento de Vivienda y desarrollo Urbano (HUD, siglas en inglés) a través del Bloque de Fondos Para el Desarrollo Comunitario (CDBG).



Directrices de Ingresos*

<i>Number in Household</i>	<i>Less than 80% of Median</i>
1	\$45,000
2	\$51,400
3	\$57,850
4	\$64,250
5	\$69,400
6	\$74,550
7	\$79,700
8	\$84,850

Revisado 3/28/2016

*Sujeto a cambios.

Cómo puedo saber si califico?

Si su ingreso es igual o inferior a la tabla de directrices, llamar

302-395-5600

lunes- viernes

8:00 a.m. – 4:00 p.m.



Matthew S. Meyer

New Castle County Executive

Programa de Reparaciones Menores para Personas Mayores



**NEW CASTLE COUNTY
DEPARTMENT OF COMMUNITY
SERVICES
Community Development
& Housing Division
77 Reads Way, New Castle, DE
19720**

(302) 395-5600

